

Untermietvertrag

Diese Vorlage ist unverbindlich. Sie kann vom Mieter der Kultraum GmbH beliebig geändert werden. Die Kultraum GmbH prüft Untermietverträge nicht auf inhaltliche oder rechtliche Genauigkeit. Der Mieter der Kultraum GmbH wird durch Abschluss eines Untermietvertrages nicht aus seinen Verpflichtungen gegenüber der Kultraum GmbH entbunden und trägt weiterhin die volle Haftung, auch für seine Untermieter.

zwischen _____ als Vermieter
und _____ als Untermieter

Mietsache
Mietsache ist der Raum Nr. _____ im Gebäude _____.
Die Mietsache dient zur Nutzung als Musikübungsraum - Atelier – Gewerbefläche – Photoatelier -
Sonstiges wie folgt: _____.

nicht zutreffendes streichen

Mietzins

Der/die Untermieter verpflichtet(n) sich, monatlich zum Monatsersten im voraus den Mietzins

in Höhe von _____ € zu entrichten.

Der Mietzins ist - per Dauerauftrag - per Lastschrift - zu überweisen - einzuziehen -

nicht zutreffendes streichen

auf das Konto/IBAN Nr. : _____

bei der _____ BLZ/BIC _____.

Mietsicherheit

Der Untermieter hat eine - zwei - drei - Monatsmiete(n) beim Vermieter zu hinterlegen.

Die Mietsicherheit erhält er bei ordnungsgemäßigem Vertragsende – verzinst(?) - zurück.

nicht zutreffendes streichen

Mietdauer / Nutzungszeiten

Der Untermietvertrag beginnt am ____ . ____ . ____ / ____ und endet am _____ -

hat eine unbefristete Laufzeit.

nicht zutreffendes streichen

Der Untermieter ist berechtigt, den Raum an folgenden Wochentagen in der Zeit von ____ Uhr

bis ____ Uhr zu nutzen : MO - DI - MI - DO - FR - SA - SO.

nicht zutreffendes streichen

Kündigung

Beide Parteien können den Vertrag mit einer Frist von ein - zwei - drei - Monaten - zum Quartalsende - kündigen. Die Kündigung bedarf der Schriftform und ist der jeweils anderen Partei spätestens bis zum 3. Werktag der Kündigungsfrist zukommen zu lassen.

Der Vermieter kann dem Untermieter fristlos kündigen, wenn dieser gegen die Haus- und / oder Raum -ordnung verstößt oder sich wiederholt in Zahlungsverzug befindet. Schäden am Raum, Gebäude und/oder dem Equipment des Vermieters können ebenfalls zur fristlosen Kündigung führen.

Der Untermieter kann den Vertrag fristlos kündigen, wenn der Vermieter den vereinbarten Gebrauch der Mietsache nicht garantiert und/oder das Equipment des Untermieters - benutzt - beschädigt.

nicht zutreffendes streichen

Schlüssel

Der Untermieter erhält vom Vermieter ____ Schlüssel, die ausschließlich Kopien des beim Hauptvermieter (KULTRAUM GmbH) vorliegenden Hauptschlüssels sein dürfen. Weiterhin erhält er den Zugangscodenummer zum Gebäude / kann er einen kostenpflichtigen eigenen Zugangscodenummer beim Hauptvermieter (KULTRAUM GmbH) beantragen.

nicht zutreffendes streichen

Sonstiges

Der Untermieter übernimmt mit seiner Unterschrift die volle Verantwortung für das Verhalten seiner Mit -musiker und Gäste auf dem Gelände. Der Vermieter und die KULTRAUM GmbH sind berechtigt, im Falle eines Verstoßes Hausverbot zu erteilen. Der/Die Untermieter hat/ haben Kenntnis von den Bedingungen aus dem Hauptmietverhältnis zwischen dem Vermieter und der KULTRAUM GmbH genommen und werden diese im allgemeinen Interesse einhalten bzw. befolgen.

Hannover, den ____ . ____ . ____

Vermieter /

Untermieter

Eine Kopie dieser Vereinbarung ist bei der KULTRAUM GmbH zu hinterlegen.

