

## Gewerblicher Mietvertrag

Für die Nutzung eines Teilzeit-Übungsraums

zwischen  
der

**KULTRAUM GmbH**, (HRB 2XXXXX0), Stieglmeyerstr. 8, 30519 Hannover,

**Email-Adresse**

als Vertraggeberin (kurz **V1**)

und

**Frank Mustermann**, Parallelstraße 12, 30000 Objektstadt,

**Email-Adresse**

als Vertragnehmer(in) (kurz **V2**)

Es handelt sich um ein **privates Mietverhältnis**

### 1. MIETSACHE (Teilzeit-Übungsraum TZ234)

V1 überläßt V2 ab **XX.XX.XXXX unbefristet** folgenden **Mietplatz** im Teilzeit-Übungsraum:

**TZ234 / I. OG / Objektstraße / D-30000 Objektstadt**

### 2. INSTRUMENT

**SCHLAGZEUG** (Ergänzung: \_\_\_\_\_)

### 3. MIETE & NUTZUNG

Nutzungszeit = 2 x wöchentlich je 60 Minuten auf eigenem Instrument.

Monatlich insgesamt zu entrichtender Betrag **XX €**

### 4. SICHERHEITSLEISTUNG

Spätestens bei Raumübergabe in bar oder per Überweisung im Voraus ist eine pauschale Kautionsleistung zu hinterlegen, in Höhe von: **XX €**.

Die Sicherheitsleistung wird von V1 gemäß den gesetzlichen Bestimmungen angelegt und nach Vertragsende im Rahmen der gesetzlichen Fristen zurückgezahlt.

### 5. ZAHLWEISE

Der monatlich zu entrichtende Gesamtbetrag ist bei V1 bargeldlos im Voraus bis spätestens zum dritten Werktag eingehend zu entrichten. Die Bankverbindungen lauten:

	<u>Für <b>Miete</b> &amp; andere Zahlungen</u>	<u>Nur für <b>Sicherheitsleistungen</b> (s.4)</u>
Konto – Inh.:	KULTRAUM GmbH	KULTRAUM GmbH
IBAN:	DE36 2505 0180 0XXX XXX	DE50 2505 0180 0 0XXX XXX
BIC/SWIFT:	XXXHDE2HXXX	XXXHDE2HXXX
Bank:	Bankinstitut Hannover	Bankinstitut Hannover
<b>Verwendungszweck*:</b>	<b>12345 W0101</b>	<b>12345 W0101 / Kautionsleistung</b>

\*Zahlungen ohne korrekte Angabe des Verwendungszwecks führen zu Mahnkosten.

V2 erkennt die Zahlungsbedingungen unter [Online-Link](#) an.

## 6. KÜNDIGUNG (ordentlich)

Die Kündigungsfrist beträgt für beide Parteien einen Monat ab dem folgenden Monatsersten. § 545 BGB (Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses) findet keine Anwendung.

## 7. ALLGEMEINE BEDINGUNGEN

- V2 verpflichtet sich, ausschließlich zu den vereinbarten Zeiten und auf der zugewiesenen Fläche zu üben sowie die aushängende Raumordnung einzuhalten.
- Die Nutzungszeiten werden über einen Online-Kalender verwaltet. V2 verpflichtet sich, seine Nutzungszeiten in den Online-Kalender einzutragen und regelmäßig zu aktualisieren.
- Mit der Unterschrift stimmt V2 der Videoüberwachung und Speicherung der erlangten Bilddaten des Teilzeit-Raums durch V1 zu. Die Bilddaten sind nicht öffentlich zugänglich und dienen ausschließlich der Schadenabwehr am Equipment der Nutzer des Teilzeit-Raums.
- V2 sichert zu, ausschließlich das eigene Instrument zu nutzen. Auch kurzfristiges Ausleihen von Equipment anderer Nutzer des Raumes führt zu sofortiger fristloser Kündigung, Verfall der Sicherheitsleistung und ggf. Schadenersatzforderung.
- V2 verpflichtet sich, Mängel am Teilzeit-Raum umgehend der Vermietung mitzuteilen.
- V1 haftet nicht für Schäden am Equipment der Teilzeit-Mieter.
- V2 erhält je einen Schlüssel für den Mietraum und die Etagen- und Hauseingangstür. Diese Schlüssel dürfen nicht kopiert werden und werden nach Rückgabe auf Kopierspuren hin untersucht. Im Falle widerrechtlichen Kopierens wird V2 schadenersatzpflichtig.
- V2 verpflichtet sich, fremden Personen weder Zugang zum Gebäude noch zum Raum oder dem im Raum befindlichen Equipment zu gewähren. Hiervon ausgenommen sind Begleitpersonen Minderjähriger.
- V1 verpflichtet sich, den Raum im Allg. sauber zu halten und für ausreichende Beleuchtung und Temperatur zu sorgen. Zur Sauberhaltung der einzelnen Übungsplätze sind die Teilzeit-Mieter selbst verpflichtet.
- V1 überprüft den Raum und die Einhaltung dieser Vereinbarung regelmäßig.
- Bei minderjährigen Nutzern haften die Eltern.
- Die KULTRAUM GmbH ist umsatzsteuerbefreit nach § 19 UStG.

## 8. HAUSORDNUNG

Die Hausordnung ([Online-Link](#)) ist Bestandteil dieses Vertrages.

## 9. GERICHTSSTAND ist Hannover

\_\_\_\_\_  
V1 KULTRAUM GmbH /  
Hannover, xx.xx.xxxx / Unterschrift V1

\_\_\_\_\_  
V2 Mieter  
Datum / Unterschrift V2